ООО «КС-Мурино»
Отчет о выполнении договора управления за 2025 г.
обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Менделеева д.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 003 842,74
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18 056 189,53
8.	- за содержание дома	руб.	14 723 361,93
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 834 584,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 498 243,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	17 692 453,99
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	14 383 499,84
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	529 681,12
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	2 761 273,03
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 692 453,99
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 367 578,28
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	787 037,11
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	122 667,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		15 141 246,12
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 111 177,47
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома и техн. обслуж. общих коммуникаций
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,08
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 385 433,60
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,00
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 121 267,22
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 206,04
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Резервный фонд
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Резервный фонд
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз снега
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 161,79
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз снега
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с ноября по февраль
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	26
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	26
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 510 804,11
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 297 642,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	6 433 751,40
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	6 388 113,21
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	574 867,94
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 460 071,36
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 460 071,36
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	6 767 047,52
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	6 741 798,10
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	897 299,88
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 608 857,92
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 608 857,92
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.3.1	Единица измерения	-	куб. м
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	5 382 554,65
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	5 357 020,11
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	477 116,91
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 576 256,47
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 576 256,47
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	3 737 149,39
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	3 703 163,86
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 357,29
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 477 204,08
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 477 204,08
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	21,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3 507,00
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	362 560,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.