ООО «КС-Мурино»
Отчет о выполнении договора управления за 2025 г.
обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, аллея Охтинская д.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	02.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 247,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 631 076,15
8.	- за содержание дома	руб.	2 174 831,89
9.	- за текущий ремонт	руб.	240 619,76
10.	- за услуги управления	руб.	215 624,50
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 514 553,62
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 616 502,08
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	472 525,68
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
16.	- коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	407 525,86
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 514 553,62
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 770,19
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	168 809,52
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	24 971,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		2 239 612,34
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 666 029,30
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,55
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 224,00
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,00
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	344 404,28
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 954,76
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Модернизация системы видеонаблюдения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	323 700,72
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Модернизация системы видеонаблюдения
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Разово
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	73,56

21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз снега
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз снега
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с ноября по февраль
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,37
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Модернизация СКУД
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 359,50
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Модернизация СКУД
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Разово
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	8,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	443 274,63
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 234,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	1 010 410,11
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	982 981,42
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 131,79
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	976 435,20
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	976 435,20
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	1 475 821,43
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	1 437 594,70
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 500,61
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 281 776,89
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 281 776,89
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.3	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	544 740,24
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	525 902,68
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 104,79
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	650 179,80
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	650 179,80
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.4.1	Единица измерения	-	куб. м
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	845 140,82
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	824 152,67
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 497,25
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	759 598,46
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	759 598,46
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	4,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	323,00
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.