ООО «КС-Мурино»
Отчет о выполнении договора управления за 2025 г.
обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, аллея Охтинская д.12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 094 913,83
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 567 861,80
8.	- за содержание дома	руб.	12 080 954,86
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 253 963,82
10.	- за услуги управления	руб.	1 232 943,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	14 608 175,15
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	11 297 577,26
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
16.	- коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	3 292 597,89
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 608 175,15
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 054 600,48
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	707 456,01
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	92 166,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		13 595 336,55
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 203 003,17
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,35
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 232 938,22
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 311 112,27
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 282,88
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	ТО и модернизация системы видеонаблюдения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	792 000,00
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО и модернизация системы видеонаблюдения
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	квартира
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	100,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	41
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	41
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 707 501,22
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 823 434,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	4 153 045,38
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	4 078 985,03
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 381,75
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 500 224,72
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 078 985,03
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	421 239,69
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	6 095 969,12
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	6 072 386,72
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	806 871,38
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 030 729,14
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 030 729,14
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.3.1	Единица измерения	-	куб. м
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	3 482 138,74
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	3 427 474,81
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 320,91
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 772 284,74
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 427 474,81
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 809,93
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	2 233 963,25
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	2 171 371,93
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	244 860,46
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 126 319,66
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 126 319,66
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	24,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2 852,00
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	352 141,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.