ООО «КС-Мурино»
Отчет о выполнении договора управления за 2025 г.
обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, аллея Охтинская д.16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 038 836,95
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 549 800,96
8.	- за содержание дома	руб.	10 316 616,69
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 438 861,80
10.	- за услуги управления	руб.	1 018 065,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	13 331 690,90
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	11 323 076,54
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	366 813,00
16.	- коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	1 641 801,36
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 331 690,90
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Общая задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 256 947,01
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	821 097,65
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	125 122,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		12 432 865,87
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 451 042,32
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,85
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Управление
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 018 065,60
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 895 886,91
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 871,04
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	31,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	31,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 616 508,68
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 872 479,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	6 131 297,45
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	6 061 486,56
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	711 837,83
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 113 161,52
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 113 161,52
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	7 036 521,58
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	6 797 554,48
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 163 133,35
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 830 435,21
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 797 554,48
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 880,73
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.3.1	Единица измерения	-	куб. м
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	5 130 741,86
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	5 083 322,55
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	594 653,81
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 289 716,30
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 289 716,30
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	3 400 337,34
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	3 343 900,32
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 854,19
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 484 923,61
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 484 923,61
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	18,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3156
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	254 860,00