ООО «КС-Мурино»

Отчет о выполнении договора управления за 2025 г.

обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, аллея Охтинская д.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 333 281,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18 543 581,38
8.	- за содержание дома	руб.	15 298 333,90
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 712 143,20
10.	- за услуги управления	руб.	1 533 104,28
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	18 654 424,78
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	13 836 131,49
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	1 467 416,98
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
16.	- коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	3 332 876,31
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	18 654 424,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 222 438,53
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	1 381 020,13
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	134 157,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		15 500 240,75
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 511 080,50
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома и техн. обслуж. общих коммуникаций
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,04
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 533 104,28
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,86
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 258 713,67
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 191,30
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж системы видеонаблюдения
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 038 708,60
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж системы видеонаблюдения
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Разово
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,93
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз снега
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с ноября по февраль
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,37
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 442,40
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в неделю с октября по апрель
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	21,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 188 961,93
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 969 252,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	5 215 465,71
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	5 202 301,53
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	430 727,40
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 054 112,40
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 054 112,40
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	7 112 790,38
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	7 071 379,42
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	936 957,84
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 356 317,45
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 071 379,42
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 938,03
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.3.1	Единица измерения	-	куб. м
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	4 363 968,30
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	4 362 853,15
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 546,67
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 239 247,99
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 239 247,99
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	2 848 955,34
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	2 833 850,80
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	246 021,01
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 484 923,61
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 833 850,80
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	651 072,81
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	18,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3 125,00
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 630,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.