

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,
Охтинская аллея дом 12

«03» марта 2023 года

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Дата начала: "19" декабря 2022 года

Дата окончания: «23» февраля 2023 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «КоммуналСервис-Мурино»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" декабря 2022 года с 20 часов 00 мин. до 21 часов 00 мин. парковка у многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 12.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10 часов 00 мин. "20" декабря 2022 года до 18 часов 00 мин. "23" февраля 2023 года.

Место приема решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 - ящик для голосования, расположенный в офисе управляющей компании (отдельный вход между 6 и 7 парадной);

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 – управляющему многоквартирным домом в часы приема граждан: вторник с 10.00 до 13.00, четверг с 17.00 до 20.00 в офисе управляющей компании (отдельный вход между 6 и 7 парадной);

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.12 – ящик для голосования, расположенный на первом этаже в парадных многоквартирного дома;

- Представителям ООО «КоммуналСервис-Мурино», осуществляющим передачу бланков голосования собственникам помещений.

Место проведения подсчета голосов и подведения итогов голосования собственников помещений:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 14 (офис управляющей организации).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома:
список прилагается, приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: **24 462,8 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 24 462,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, составляет 14 272,43 кв.м., что составляет 58,34 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, произведен «03» марта 2023 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем размещения на информационных стендах в парадной многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья

Вопрос № 4. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Вопрос №5. Утверждение состава совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий совета многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Избрание председателя совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №7. Принятие решений о включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения, установленной на основании решения общего собрания собственников. Утверждение размера платы на техническое обслуживание и модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

Вопрос № 8. Принятие решения о предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома провайдерам (операторам связи). Утверждение размера арендной платы, устанавливаемой провайдерам (операторам связи) за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №9. Принятие решения о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. Утверждение размера платы за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома.

Вопрос № 10. Утверждение схемы расположения бетонных полусфер.

Вопрос № 11. Принятие решения об установке лежачих полицейских. Утверждение схемы расположения лежачих полицейских. Утверждение размера платы за выполнение работ по установке лежачих полицейских.

Вопрос № 12. Принятие решения об установке ограждений газонов согласно схеме. Утверждение размера платы за выполнение работ по установке ограждений газонов.

1. По первому вопросу повестки «Избрание председателя Общего собрания собственников»

Предложено: избрать председателем Общего собрания собственников - Супоноу Сергея Ивановича, представителя ООО «КоммуналСервис-Мурино».

Голосовали:

ЗА – 12030,16 кв.м. (84,29 %)
ПРОТИВ – 501,15 кв.м. (3,51 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1741,12 кв.м. (12,2 %)

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего собрания собственников - Супоню Сергея Ивановича, представителя ООО «КоммуналСервис-Мурино».

2. По второму вопросу повестки «Избрание секретаря Общего собрания собственников»

Предложено: избрать секретарем Общего собрания собственников – Тырышкину Елену Андреевну, собственника квартиры 541.

Голосовали:

ЗА – 12954,07 кв.м. (90,76 %)
ПРОТИВ – 106,2 кв.м. (0,74 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1212,16 кв.м. (8,49 %)

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего собрания собственников – Тырышкину Елену Андреевну, собственника квартиры 541.

3. По третьему вопросу повестки «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья»

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 39 руб. 79 коп. в том числе: содержание общего имущества 31 руб. 35 коп, текущий ремонт общего имущества 4 руб. 24 коп., управление 4 руб. 20 коп.

Голосовали:

ЗА – 11206,35 кв.м. (78,52 %)
ПРОТИВ – 1571,79 кв.м. (11,01 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1494,29 кв.м. (10,49 %)

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 39 руб. 79 коп. в том числе: содержание общего имущества 31 руб. 35 коп, текущий ремонт общего имущества 4 руб. 24 коп., управление 4 руб. 20 коп.

4. По четвертому вопросу повестки «Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома».

Предложено: избрать совет многоквартирного дома (СМД) в соответствии со ст. 161,1 ЖК РФ. Утвердить положение о совете многоквартирного дома. Установить срок действия полномочий совета многоквартирного дома – 3 года. Принять решение о продлении срока полномочий СМД в утвержденном настоящим протоколом составе, на тот же срок в случае, если собственники помещений многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМД не приняли решение о выборе СМД в новом составе.

Голосовали:

ЗА – 12970,9 кв.м. (90,88 %)
ПРОТИВ – 310 кв.м. (2,17 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 991,53 кв.м. (6,95 %)

РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома (СМД) в соответствии со ст. 161,1 ЖК РФ. Утвердить положение о совете многоквартирного дома. Установить срок действия полномочий совета многоквартирного дома – 3 года. Принять решение о продлении срока полномочий СМД в утвержденном настоящим протоколом составе, на тот же срок в случае, если собственники

помещений многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМД не приняли решение о выборе СМД в новом составе.

5. По пятому вопросу повестки «Утверждение состава совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий совета многоквартирного дома»

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Артёмин Виктор Евгеньевич - собственник квартиры 528;
Паршаков Дмитрий Иосифович - собственник квартиры 568;
Тырышкина Елена Андреевна - собственник квартиры 541;
Власов Максим Валерьевич - собственник квартиры 480;
Константинова Алена Дмитриевна - собственник квартиры 160;
Исупов Олег Александрович - собственник квартиры 447;
Костина Анастасия Сергеевна - собственник квартиры 61;
Куляев Кирилл Сергеевич - собственник квартиры 351.

Наделить СМД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

ФИО кандидата	За	Против	Воздержался
Артёмин Виктор Евгеньевич	13437,23 кв.м. (94,15 %)	168,2 кв.м. (1,18 %)	667 кв.м. (4,67 %)
Паршаков Дмитрий Иосифович	13177 кв.м. (92,32 %)	168,2 кв.м. (1,18 %)	927,23 кв.м. (6,5 %)
Тырышкина Елена Андреевна	13313,3 кв.м. (93,28 %)	137,8 кв.м. (0,97 %)	821,33 кв.м. (5,75 %)
Власов Максим Валерьевич	13165,67 кв.м. (92,25 %)	137,8 кв.м. (0,97 %)	968,96 кв.м. (6,79 %)
Константинова Алена Дмитриевна	13131,97 кв.м. (92,01 %)	168,2 кв.м. (1,18 %)	972,26 кв.м. (6,81 %)
Исупов Олег Александрович	13110,27 кв.м. (91,86 %)	168,2 кв.м. (1,18 %)	993,96 кв.м. (6,96 %)
Костина Анастасия Сергеевна	13228,57 кв.м. (92,69 %)	208,3 кв.м. (1,46 %)	835,56 кв.м. (5,85 %)
Куляев Кирилл Сергеевич	13279,53 кв.м. (93,04 %)	137,8 кв.м. (0,97 %)	855,1 кв.м. (5,99 %)

Голосовали по части вопроса о наделении СМД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома:

ЗА – 13221,73 кв.м. (92,64 %)

ПРОТИВ – 246,9 кв.м. (1,73 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 803,8 кв.м. (5,63 %)

РЕШИЛИ: утвердить совет многоквартирного дома в составе:

Артёмин Виктор Евгеньевич - собственник квартиры 528;
Паршаков Дмитрий Иосифович - собственник квартиры 568;
Тырышкина Елена Андреевна - собственник квартиры 541;
Власов Максим Валерьевич - собственник квартиры 480;
Константинова Алена Дмитриевна - собственник квартиры 160;
Исупов Олег Александрович - собственник квартиры 447;
Костина Анастасия Сергеевна - собственник квартиры 61;
Куляев Кирилл Сергеевич - собственник квартиры 351.

собрания собственников. Предоставить совету многоквартирного дома право доступа к архивам видеонаблюдения. **Утвердить ежемесячную плату** на техническое обслуживание и модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома **в размере 100 руб. 00 коп. с одного помещения собственника.**

8. По восьмому вопросу повестки «Принятие решения о предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома провайдером (операторам связи). Утверждение размера арендной платы при предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома провайдером (операторам связи)».

Предложено: принять решение о предоставлении в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома, следующим операторам связи: ООО «Невалинк», ООО «ПАКТ», ООО «Скайнет».

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» – для размещения оборудования сетей интернета и радио.

ООО «ПАКТ» – для размещения оборудования сетей телевидения.

ООО «Скайнет» – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Утвердить размер арендной платы общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» - 1500 руб. 00 коп. в месяц

ООО «ПАКТ» - 1500 руб. 00 коп. в месяц

ООО «Скайнет» - 1500 руб 00 коп. в месяц.

Голосовали:

ЗА – 12765,24 кв.м. (89,44 %)

ПРОТИВ – 606,43 кв.м. (4,25 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 900,76 кв.м. (6,31 %)

РЕШИЛИ: принять решение о предоставлении в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома, следующим операторам связи: ООО «Невалинк», ООО «ПАКТ», ООО «Скайнет».

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» – для размещения оборудования сетей интернета и радио.

ООО «ПАКТ» – для размещения оборудования сетей телевидения.

ООО «Скайнет» – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Утвердить размер арендной платы общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» - 1500 руб. 00 коп. в месяц

ООО «ПАКТ» - 1500 руб. 00 коп. в месяц

ООО «Скайнет» - 1500 руб 00 коп. в месяц.

9. По девятому вопросу повестки «Принятие решения о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. Утверждение размера платы за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома»

Предложено: принять решение о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома в размере 0 руб. 23 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника.

Голосовали:

ЗА – 12176,99 кв.м. (85,32 %)

ПРОТИВ – 1454,08 кв.м. (10,19 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 641,36 кв.м. (4,49 %)

Наделить СМД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки «Избрание председателя совета многоквартирного дома. Утверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома»

Предложено: избрать председателем СМД Артемина Виктора Евгеньевича собственника кв. 528. Наделить председателя правом на:

- заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом, наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- приемку выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подписания соответствующих документов.

Голосовали:

ЗА – 13185,13 кв.м. (92,38 %)

ПРОТИВ – 313,3 кв.м. (2,2 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 774 кв.м. (5,42 %)

РЕШИЛИ: избрать председателем СМД Артемина Виктора Евгеньевича собственника кв. 528. Наделить председателя правом на:

- заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом, наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- приемку выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подписания соответствующих документов.

7. По седьмому вопросу повестки «Принятие решений о включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения, установленной на основании решения общего собрания собственников. Утверждение размера платы на техническое обслуживание и модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома»

Предложено: принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения, установленной ООО «Кактус» на основании решения общего собрания собственников. Предоставить совету многоквартирного дома право доступа к архивам видеонаблюдения. Утвердить ежемесячную плату на техническое обслуживание и модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 100 руб. 00 коп. с одного помещения собственника.

Голосовали:

ЗА – 12522,5 кв.м. (87,74 %)

ПРОТИВ – 986,43 кв.м. (6,91 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 763,5 кв.м. (5,35 %)

РЕШИЛИ: принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения, установленной ООО «Кактус» на основании решения общего

РЕШИЛИ: принять решение о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. **Утвердить ежемесячную плату за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома в размере 0 руб. 23 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника.**

10. По десятому вопросу повестки «Утверждение схемы расположения бетонных полусфер»
Предложено: утвердить схему расположения бетонных полусфер.

Голосовали:

ЗА – 12389,43 кв.м. (86,81 %)

ПРОТИВ – 617,78 кв.м. (4,33 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1265,22 кв.м. (8,86 %)

РЕШИЛИ: утвердить схему расположения бетонных полусфер.

11. По одиннадцатому вопросу повестки «Принятие решения об установке лежачих полицейских. Утверждение схемы расположения лежачих полицейских. Утверждение размера платы за выполнение работ по установке лежачих полицейских»

Предложено: принять решение об установке лежачих полицейских. Утвердить схему расположения лежачих полицейских. Утвердить стоимость работ по установке лежачих полицейских в размере 166 796 руб. 00 коп. Установить порядок оплаты собственниками помещений работ по установке лежачих полицейских – единовременный платеж в размере 8 руб. 18 коп. с квадратного метра общей площади помещения собственника.

Голосовали:

ЗА – 11924,13 кв.м. (83,55 %)

ПРОТИВ – 1379,51 кв.м. (9,67 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 968,79 кв.м. (6,79 %)

РЕШИЛИ: принять решение об установке лежачих полицейских. Утвердить схему расположения лежачих полицейских. Утвердить **стоимость работ по установке лежачих полицейских в размере 166 796 руб. 00 коп.** Установить порядок оплаты собственниками помещений работ по установке лежачих полицейских – **единовременный платеж в размере 8 руб. 18 коп. с квадратного метра общей площади помещения собственника.**

12. По двенадцатому вопросу повестки «Принятие решения об установке ограждений газонов согласно схеме. Утверждение размера платы за выполнение работ по установке ограждений газонов».

Предложено: принять решение об установке ограждений газонов. Утвердить стоимость работ по установке ограждений газонов согласно схеме 302 400 рублей 00 коп. Установить порядок оплаты собственниками помещений работ по установке ограждений газонов – единовременный платеж в размере 14 руб. 83 коп. с квадратного метра общей площади помещения собственника.

Голосовали:

ЗА – 3616,54 кв.м. (25,34 %)

ПРОТИВ – 9777,03 кв.м. (68,5 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 878,86 кв.м. (6,16 %)

РЕШИЛИ: собственники помещений **против установки ограждений газонов** согласно схеме, утверждения размера платы за выполнение работ по установке ограждений газонов.

Все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме рассмотрены.

Приложения:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 12, присутствовавших на общем собрании на 5 листах 1 экз.;
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 12, на 8 листах 1 экз.;
- 3) уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 12, на 2 листах 1 экз.;
- 4) акт, подтверждающий уведомление собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 12, на 2 листах 1 экз.;
- 5) схема расположения бетонных полусфер на 6 листах 1 экз.;
- 6) схема установки ограждений газонов на 2 листах 1 экз.;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 12, на 7 листах 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

Сушкова С.А.

расшифровка подписи

03.03.2023

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Торомасова Е.А.

расшифровка подписи

03.03.2023

(дата)