

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,
Охтинская аллея дом 10

«22» февраля 2023 года

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Дата начала: "20" декабря 2022 года

Дата окончания: «15» февраля 2023 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью «КоммуналСервис-Мурино»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" декабря 2022 года с 19 часов 00 мин. до 20 часов 00 мин. (время местное) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 10, у входа в парадную.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10 часов 00 мин. "21" декабря 2022 года до 18 часов 00 мин. "15" февраля 2023 года.

Место приема решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 - ящик для голосования, расположенный в офисе управляющей компании (отдельный вход между 6 и 7 парадной);

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 – управляющему многоквартирным домом в часы приема граждан: вторник с 10.00 до 13.00, четверг с 17.00 до 20.00 в офисе управляющей компании (отдельный вход между 6 и 7 парадной);

- Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.10 – ящик для голосования, расположенный на первом этаже в парадных многоквартирного дома;

- Представителям ООО «КоммуналСервис-Мурино», осуществляющим передачу бланков голосования собственникам помещений.

Место проведения подсчета голосов и подведения итогов голосования собственников помещений:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 14 корп 3 (офис управляющей организации)

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается, приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 4400,5 (четыре тысячи четыреста целых пять десятых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4400,5 (четыре тысячи четыреста целых пять десятых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на внеочередном общем собрании составляет **2576,5 (две тысячи пятьсот семьдесят шесть целых пять десятых)** кв.м., что составляет **58,55 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, произведен «22» февраля 2023 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем размещения на информационных стендах в парадной многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья

Вопрос № 4. Принятие решения о предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома провайдером (операторам связи). Утверждение размера арендной платы при предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома провайдером (операторам связи).

Вопрос № 5. Принятие решения о наделении управляющей компании правом заключать и исполнять: договоры на передачу в аренду части общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования арендатора; договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций; договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры), с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт, а также на иные цели.

Вопрос № 6. Принятие решения о помывке фасада. Утверждение размера платы за выполнение работ по помывке фасада многоквартирного дома.

Вопрос № 7. Принятие решения о разрешении собственникам помещений многоквартирного дома установки на фасаде многоквартирного дома кондиционеров.

Вопрос № 8. Принятие решения о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. Утверждение размера платы за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома.

Вопрос № 9. Принятие решения об установке ограждений газонов согласно схеме. Утверждение размера платы за выполнение работ по установке ограждений газонов.

1. По первому вопросу повестки «Избрание председателя Общего собрания собственников»

Предложено: избрать председателем Общего собрания собственников - Любых Михаила Викторовича, собственника квартиры №5.

Голосовали:

ЗА – 2205,4 кв.м. (85,6 %)

ПРОТИВ – 66,3 кв.м. (2,57 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 304,8 кв.м. (11,83 %)

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего собрания собственников - Любых Михаила Викторовича, собственника квартиры №5.

2. По второму вопросу повестки «Избрание секретаря Общего собрания собственников»

Предложено: избрать секретарем Общего собрания собственников – Борисевич Инну Викторовну, представителя ООО «КоммуналСервис-Мурино».

Голосовали:

ЗА – 2147,7 кв.м. (83,36 %)

ПРОТИВ – 66,3 кв.м. (2,57 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 362,5 кв.м. (14,07 %)

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего собрания собственников – Борисевич Инну Викторовну, представителя ООО «КоммуналСервис-Мурино».

3. По третьему вопросу повестки «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья»

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 39 руб. 79 коп. в том числе: содержание общего имущества 31 руб. 35 коп, текущий ремонт общего имущества 4 руб. 24 коп., управление 4 руб. 20 коп.

Голосовали:

ЗА – 1415,1 кв.м. (54,92 %)

ПРОТИВ – 580,2 кв.м. (22,52 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 581,2 кв.м. (22,56 %)

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в размере 39 руб. 79 коп. в том числе: содержание общего имущества 31 руб. 35 коп, текущий ремонт общего имущества 4 руб. 24 коп., управление 4 руб. 20 коп.

4. По четвертому вопросу повестки «Принятие решения о предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома провайдерам (операторам связи). Утверждение размера арендной платы при предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома провайдерам (операторам связи)»

Предложено: принять решение о предоставлении в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома, следующим операторам связи: ООО «Невалинк», ООО «ПАКТ», ООО «Скайнет».

-Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк»– для размещения оборудования сетей интернета и радио.

ООО «ПАКТ» – для размещения оборудования сетей телевидения.

ООО «Скайнет»– для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

- утвердить размер арендной платы общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» - 1500 руб. 00 коп. в месяц

ООО «ПАКТ» - 1500 руб. 00 коп. в месяц

ООО «Скайнет» - 1500 руб 00 коп. в месяц

Голосовали:

ЗА – 2112,1 кв.м. (81,98 %)

ПРОТИВ – 343,9 кв.м. (13,35 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 120,5 кв.м. (4,68 %)

РЕШИЛИ: предоставить в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома следующим операторам связи: ООО «Невалинк», ООО «ПАКТ», ООО «Скайнет». Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» – для размещения оборудования сетей интернета и радио;

ООО «ПАКТ» – для размещения оборудования сетей телевидения;

ООО «Скайнет» – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Утвердить размер арендной платы общего имущества операторам связи:

ООО «Невалинк» - 1500 руб. 00 коп. в месяц;

ООО «ПАКТ» - 1500 руб. 00 коп. в месяц;

ООО «Скайнет» - 1500 руб. 00 коп. в месяц.

5. По пятому вопросу повестки «Принятие решения о наделении управляющей компании правом заключать и исполнять: договоры на передачу в аренду части общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования арендатора; договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций; договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры), с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт, а также на иные цели»

Предложено: принять решение о наделении управляющей компании правом заключать и исполнять: договоры на передачу в аренду части общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования арендатора; договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций; договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры), с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт, а также на иные цели.

Голосовали:

ЗА – 1869 кв.м. (72,54 %)

ПРОТИВ – 610,7 кв.м. (23,7 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 96,8 кв.м. (3,76 %)

РЕШИЛИ: наделить управляющую компанию правом заключать и исполнять: договоры на передачу в аренду части общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования арендатора; договоры на аренду места на фасаде дома и другом общедомовом имуществе для размещения рекламных конструкций; договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры), с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание, текущий ремонт, а также на иные цели.

6. По шестому вопросу повестки «Принятие решения о помывке фасада. Утверждение размера платы за выполнение работ по помывке фасада многоквартирного дома»

Предложено: принять решение о ежегодной помывке фасадного остекления. Утвердить размер платы за выполнение работ по помывке фасадного остекления многоквартирного дома 1 руб. 42 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1336,4 кв.м. (51,87 %)

ПРОТИВ – 648,9 кв.м. (25,19 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 591,2 кв.м. (22,95%)

РЕШИЛИ: принять решение о ежегодной помывке фасадного остекления. Утвердить размер платы за выполнение работ по помывке фасадного остекления многоквартирного дома 1 руб. 42 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки «Принятие решения о разрешении собственникам помещений многоквартирного дома установки на фасаде многоквартирного дома кондиционеров»

Предложено: разрешить собственникам помещений многоквартирного дома установку кондиционеров на фасаде многоквартирного дома у окон помещений, собственниками которых они являются, при наличии обязательного письменного согласования с управляющей организацией мест и способа размещения, возложением на собственников ответственности за надлежащее выполнение работ по установке кондиционеров, ответственности за сохранность общего имущества многоквартирного дома с условием полного восстановления в случае его повреждения при проведении работ по установке и /или использовании кондиционера.

Голосовали:

ЗА – 651,8 кв.м. (25,3 %)

ПРОТИВ – 1864,8 кв.м. (72,38 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 59,9 кв.м. (2,32 %)

РЕШИЛИ: собственники помещений **против установки на фасаде многоквартирного дома кондиционеров.**

8. По восьмому вопросу повестки «Принятие решения о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. Утверждение размера платы за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома»

Предложено: принять решение о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома в размере 0 руб. 34 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника.

Голосовали:

ЗА – 2060,4 кв.м. (79,97 %)

ПРОТИВ – 375,7 кв.м. (14,58 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 140,4 кв.м. (5,45 %)

РЕШИЛИ: принять решение о монтаже ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома. **Утвердить ежемесячную плату за обслуживание ковровых покрытий на входных группах многоквартирного дома в размере 0 руб. 34 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника.**

9. По девятому вопросу повестки «Принятие решения об установке ограждений газонов согласно схеме. Утверждение размера платы за выполнение работ по установке ограждений газонов»

Предложено: принять решение об установке ограждений газонов. Утвердить стоимость работ установке ограждений газонов согласно схеме 514 560 рублей 00 коп. Установить порядок оплаты собственниками помещений работ по установке ограждений газонов – единовременный платеж в размере 116 руб. 93 коп. с квадратного метра общей площади помещения собственника.

Голосовали:

ЗА – 193,4 кв.м. (7,51 %)

ПРОТИВ – 786,9 кв.м. (30,54 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1596,2 кв.м. (61,95 %)


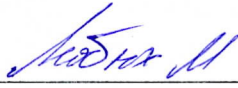
РЕШИЛИ: собственники помещений **воздержались от принятия решения** по вопросу установки ограждений газонов согласно схеме, утверждения размера платы за выполнение работ по установке ограждений газонов.

Все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме рассмотрены.

Приложения:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 10, присутствовавших на общем собрании на ___ листах 1 экз.;
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 10, на ___ листах 1 экз.;
- 3) уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 10, на ___ листах 1 экз.;
- 4) акт, подтверждающий уведомление собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 10, на ___ листах 1 экз.;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 10, на ___ листах 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись) () 22.02.2023
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) () 22.02.2023
расшифровка подписи (дата)