**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, дом 16,**

 **проводимом в форме очно-заочного голосования в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв./неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН, контактный номер телефона** |
|  |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* |
|  |
| **Сведения о документе на право собственности (свидетельство о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** |
|  |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Передать заполненное решение вы можете:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 - ящик для голосования, расположенный в офисе управляющей компании (отдельный вход между 6 и 7 парадной).

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 – управляющему многоквартирным домом в часы приема граждан: вторник с 10.00 до 13.00, четверг с 17.00 до 20.00 в офисе управляющей компании (отдельный вход между 6 и 7 парадной)

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.16 – ящик для голосования, расположенный на первом этаже в парадных многоквартирного дома

Представителям ООО «КС-Мурино», осуществляющим передачу бланков голосования собственникам помещений

| **Вопросы для голосования** | **за** | **против** | **воздержался** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос № 1.****Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников** |
| Предложено: Избрать председателем Общего собрания собственников: Раёва Вадима Викторовича, собственника кв. 635 |  |  |  |
| Избрать секретарем Общего собрания собственников:Чеканову Светлану Игоревну, собственника кв. 424 |  |  |  |
| **Вопрос № 2.****Избрание Счетной комиссии Общего собрания собственников** |
| Предложено избрать в состав счетной комиссии: - Чеканову Светлану Игоревну, собственника кв. 424;- Борисевич Инну Викторовну, представителя ООО «КС-Мурино» |  |  |  |
| **Вопрос № 3.** **Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.** |
| Предложено: Избрать совет многоквартирного дома (СМД) в соответствии со ст. 161,1 ЖК РФ. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома  |  |  |  |
| **Вопрос № 4.** **Выбор членов Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.** |
| Предложено:Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: |
| Раёва Вадима Викторовича, собственника кв. 635 |  |  |  |
| Чекановой Светланы Игоревны, собственника кв. 424 |  |  |  |
| Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Раёва Вадима Викторовича, собственника кв. 635 |  |  |  |
| Установить срок действия полномочий совета многоквартирного дома – 3 года.Наделить СМД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома |  |  |  |
| **Вопрос № 5.****Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома** |
| Предложено:Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение 3 к договору управления МКД)  |  |  |  |
| **Вопрос № 6.** **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, а также прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.** |
| Предложено:Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, а также прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.Установить, что расходы, связанные с начислением и сбором платы за оказанные услуги, выпуском квитанций, несет соответственно ресурсоснабжающая организация, региональный оператор. |  |  |  |
| **Вопрос № 7.** **Принятие решения, в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**  **исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно** **по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.** |
| Предложено:Принять решение, в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ , об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. |  |  |  |
| **Вопрос № 8.** **Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.** |
| Предложено:Утвердить внесение изменений в договор управления многоквартирным домом с собственником помещений, оформленных дополнительным соглашением (Приложение №1 к бланку решения собственника) |  |  |  |
| **Вопрос № 9.****Принятие решений о включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения, установленной на основании решения общего собрания собственников.** |
| Предложено:- Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения, установленной на основании решения общего собрания собственников, оформленного Протоколом №1 от 07.07.2019.Предоставить совету многоквартирного дома право доступа к архивам видеонаблюдения. |  |  |  |
| **Вопрос № 9.1.****Утверждение размера платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома.** |
| Предложено:- Утвердить ежемесячную плату на техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере 0 руб. 20 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника. |  |  |  |
| **Вопрос № 9.2.** **Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения, установленной на основании решения общего собрания собственников, оформленного Протоколом №1 от 07.07.2019. Утверждение стоимости работ по модернизации системы видеонаблюдения и порядка их финансирования.** |
| Предложено: Принять решение о проведении модернизации системы видеонаблюдения. Утвердить стоимость работ по модернизации системы видеонаблюдения в размере 627 590 рублей 00 коп. Утвердить порядок оплаты собственниками помещений работ по модернизации системы видеонаблюдения – единовременный целевой платеж в размере 22 рублей 19 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника. |  |  |  |
| **Вопрос № 10.****Принятие решения о предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома провайдерам (операторам связи). Утверждение размера арендной платы, устанавливаемой провайдерам (операторам связи) за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.** |
| Предложено:- Принять решение о предоставлении в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, следующим операторам связи ООО «Невалинк», ООО «ПАКТ», ООО «Скайнет»-Определить целевое назначение предоставленного в аренду общего имущества операторам связи:ООО «Невалинк»– для размещения оборудования сетей интернета и радио.ООО «ПАКТ» – для размещения оборудования сетей интернета и телевидения ООО «Скайнет»– для размещения оборудования сетей интернета.ООО «Кактус» - для размещения оборудования сетей интернетЗапретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению. - утвердить размер арендной платы за предоставление в аренду операторам связи общего имущества собственников многоквартирного дома, следующим операторам связи:ООО «Невалинк» - 3 000 руб. 00 коп. в месяцООО «ПАКТ» - 3 000 руб. 00 коп. в месяцООО «Скайнет» - 3000 руб. 00 коп. в месяцООО «Кактус» - 3000 руб. 00 коп. в месяц |  |  |  |
| **Вопрос № 11.****Принятие решения о наделении управляющей организации правом на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома с провайдерами (операторами связи) и с собственниками/арендаторами нежилых помещений многоквартирного дома.**  |
| Предложено:- Принять решение о наделении управляющей организации правом на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома с провайдерами (операторами связи) и с собственниками/арендаторами нежилых помещений многоквартирного дома.  |  |  |  |
| **Вопрос № 12.****Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принятия решений о расходовании денежных средств, поступивших от предоставления в возмездное пользование**  **общего имущества многоквартирного дома, на содержание, текущий ремонт, а также иные цели;**  |
| Предложено:- Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принятия решений о расходовании денежных средств, поступивших от предоставления в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, на содержание, текущий ремонт, а также иные цели. |  |  |  |
| **Вопрос № 13.****Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме**  |
| Предложено:Прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального фонда капитального ремонта. Утвердить способом формирования фонда капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет в целях аккумулирования на данном специальном счете денежных средств фонда капитального ремонта исключительно на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д.16 |  |  |  |
| **Вопрос № 13.1.** **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме** |
| Предложено: установить ежемесячный платеж в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области. |  |  |  |
| **Вопрос № 13.2.****Выбор владельца специального счета** |
| Предложено: выбрать владельцем специального счета Регионального оператора. |  |  |  |
| **Вопрос № 13.3.****Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет** |
| Предложено: избрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России». |  |  |  |
| **Вопрос № 13.4.****Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет** |
| Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Регионального оператора. |  |  |  |
| **Вопрос № 14.** **Принятие решения о запрете установки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома** |
| Предложено:Принять решение о запрете установки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома . |  |  |  |
| **Вопрос №15.****Принятие решения о запрете передачи общего имущества многоквартирного дома – крыши в аренду в целях установки телекоммуникационного оборудования (базовой станции)** |
| Предложено: Принять решение о запрете передачи общего имущества многоквартирного дома – крыши в аренду в целях установки телекоммуникационного оборудования (базовой станции). |  |  |  |
| **Вопрос № 16.** **Принятие решения о запрете передачи общего имущества многоквартирного дома – крыши, в аренду в целях установки световой рекламной конструкции** |
| Предложено:Принять решение о запрете передачи общего имущества многоквартирного дома – крыши, в аренду в целях установки световой рекламной конструкции. |  |  |  |
| / | / |  |
| дата заполнения | Подпись | Ф. И. О. |