**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе Чекановой Светланы Игоревны, собственника помещения – квартиры № 424, **в многоквартирном доме** **по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 16 в период с 01.06.2023 г. по 31.07. 2023 г.** проводится внеочередное Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения очной части внеочередного общего собрания собственников помещений** (совместное присутствие для обсуждения вопросов повестки дня): **01.06.2023 в 19.00 у многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея, д. 16**

**Дата и время проведения заочной части внеочередного общего собрания собственников помещений:**

**- дата и время начала приема решений собственников помещений:** с 10ч 00мин. 02.06. 2023 г

**- дата и время окончания приема решений собственников помещений**: до 18 ч. 00 мин. 31.07. 2023 г.;

**- место приема заполненных бланков решений собственников помещений**:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 - ящик для голосования, расположенный в офисе управляющей компании (отдельный вход между 6 и 7 парадной).

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 – управляющему многоквартирным домом в часы приема граждан: вторник с 10.00 до 13.00, четверг с 17.00 до 20.00 в офисе управляющей компании (отдельный вход между 6 и 7 парадной)

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.16 – ящик для голосования, расположенный на первом этаже в парадных многоквартирного дома

Представителям ООО «КоммуналСервис-Мурино», осуществляющим передачу бланков голосования собственникам помещений

**- место проведения подсчета голосов и подведения итогов голосования собственников помещений:**

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 (офис управляющей организации)

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1**. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос № 2**. Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников.

**Вопрос № 3**. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

**Вопрос № 4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос №5.** Утверждение размера платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

**Вопрос № 6**. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, а также прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос № 7.** Принятие решения, в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Вопрос № 8.** Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

**Вопрос № 9**. Принятие решений о включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы видеонаблюдения, установленной на основании решения общего собрания собственников.

**Вопрос № 9.1.** Утверждение размера платы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

**Вопрос № 9.2**. Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения, установленной на основании решения общего собрания собственников, оформленного Протоколом №1 от 07.07.2019. Утверждение стоимости работ по модернизации системы видеонаблюдения и порядка их финансирования.

**Вопрос № 10.** Принятие решения о предоставлении в аренду общего имущества многоквартирного дома провайдерам (операторам связи). Утверждение размера арендной платы, устанавливаемой провайдерам (операторам связи) за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 11.** Принятие решения о наделении управляющей организации правом на заключение договоров возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома с провайдерами (операторами связи) и с собственниками/арендаторами нежилых помещений многоквартирного дома.

**Вопрос № 12.** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принятия решений о расходовании денежных средств, поступивших от предоставления в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, на содержание, текущий ремонт, а также иные цели

**Вопрос № 13.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме

**Вопрос № 13.1** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

**Вопрос № 13.2** Выбор владельца специального счета

**Вопрос № 13.3** Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

**Вопрос № 13.4** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос № 14.** Принятие решения о запрете установки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома

**Вопрос № 15.** Принятие решения о запрете передачи общего имущества многоквартирного дома – крыши, в аренду в целях установки телекоммуникационного оборудования (базовой станции).

**Вопрос № 16.** Принятие решения о запрете передачи общего имущества многоквартирного дома – крыши, в аренду в целях установки световой рекламной конструкции.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Охтинская аллея д.14 – управляющему многоквартирным домом в часы приема граждан: вторник с 10.00 до 13.00, четверг с 17.00 до 20.00 в офисе управляющей компании (между 6 и 7 парадной, отдельный вход,), а также на сайте управляющей организации http://murino.ks-gkh.ru/

С Уважением, инициатор собрания Чеканова Светлана Игоревна

27 апреля 2023 года