

ООО «КС-Мурино»
Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.
обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Менделеева д.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 053 067,68
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 142 722,99
8.	- за содержание дома	руб.	11 486 246,51
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 555 726,08
10.	- за услуги управления	руб.	1 100 750,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	14 191 947,93
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	11 709 758,12
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	645 773,59
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	1 782 416,22
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	14 191 947,93
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 003 842,74
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	733 170,07
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	114 874,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		12 279 891,57
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома и техн. обслуж. общих коммуникаций
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 770 867,20
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома и техн. обслуж. общих коммуникаций
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 087 565,38
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 039 075,20
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 188 009,31
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	651 153,79
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	623 445,12
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 236 499,49
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57

21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 260 683,90
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	685 789,63
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	АППЗ
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	419 093,66
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	ПЗУ
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	335 967,65
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	335 967,65
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.12.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Модернизация системы видеонаблюдения
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	505 733,56
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Модернизация системы видеонаблюдения
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Разово
21.12.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,54
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз снега
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 040,03
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз снега
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с ноября по февраль
21.12.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	8
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 009 329,07
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 510 804,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	5 947 946,02
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	5 934 653,27
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 229,75
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 392 195,35
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 392 195,35
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения
32.2.1	Единица измерения	-	кв. м
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	2 284 097,22
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	2 274 018,80
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 068,76
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 284 097,22
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 284 097,22
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

32.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	6 709 495,74
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	6 929 624,74
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	872 050,46
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 761 642,02
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 761 642,02
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.4.1	Единица измерения	-	куб. м
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	5 044 100,89
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	5 029 594,31
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 582,37
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 970 610,63
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 970 610,63
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	4 488 597,52
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	4 840 797,11
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 501,01
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 646 139,63
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 840 797,11
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	805 342,52
32.6	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.6.1	Единица измерения	-	Гкал
32.6.2	Начислено потребителям	руб.	3 251 544,40
32.6.3	Оплачено потребителями	руб.	3 215 618,52
32.6.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 371,76
32.6.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 200 586,37
32.6.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 200 586,37
32.6.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	14,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3 204,00
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	956 300,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.