

**ООО «КС-Мурино»**  
**Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.**  
 обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, аллея Охтинская д.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175 981,88
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 258 958,48
8.	- за содержание дома	руб.	1 823 836,32
9.	- за текущий ремонт	руб.	223 898,16
10.	- за услуги управления	руб.	211 224,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 268 692,70
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 063 988,49
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 000,00
16.	- коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	150 704,21
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 268 692,70
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 247,66
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	128 682,98
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	17 293,73
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		1 993 908,06
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 666 029,30
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,55
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 224,00
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,00
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 700,00
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 954,76
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	4,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	535 341,72
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	443 274,63

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	948 083,86
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	954 889,22
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 703,10
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	827 708,24
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	827 708,24
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения
32.2.1	Единица измерения	-	кв. м
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	348 234,42
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	348 172,11
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 706,16
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 234,42
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348 234,42
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	1 409 020,99
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	1 423 988,10
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 273,88
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 545 880,50
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 423 988,10
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 892,40
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	480 490,66
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	482 847,23
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 267,23
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	474 429,10
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	474 429,10
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	куб. м
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	803 937,74
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	809 271,17
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 509,10
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	791 588,84
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	791 588,84
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.6.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.6.2	Начислено потребителям	руб.	680 998,50
32.6.3	Оплачено потребителями	руб.	743 665,43
32.6.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 815,16
32.6.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	836 323,99
32.6.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	743 665,43
32.6.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 658,56
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	452,00
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	387 410,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном