

**ООО «КС-Мурино»**  
**Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.**  
 обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, аллея Охтинская д.12

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение                                  |
|---|---|----------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 18.02.2025                                |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2024                                |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2024                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |          |   |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00                                      |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 0,00                                      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 1 096 645,86                              |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 14 678 282,44                             |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 12 200 662,60                             |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 1 244 676,72                              |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 1 232 943,12                              |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.     | 14 680 014,47                             |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 12 077 196,55                             |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00                                      |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0,00                                      |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 54 000,00                                 |
| 16.   | - коммунальные услуги при содержании общего имущества                               | руб.     | 2 548 817,92                              |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 14 680 014,47                             |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00                                      |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 0,00                                      |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 1 094 913,83                              |
| 20.1  | Задолженность потребителей по содержанию помещений                                  | руб.     | 931 263,98                                |
| 20.2  | Задолженность потребителей за текущий ремонт  | руб.     | 95 409,18                                 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |          |   |
| 21.   | Итого годовая фактическая стоимость   |          | 12 083 013,48                             |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -        | Содержание общего имущества жилого дома   |
| 21.1.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 9 203 003,17                              |
| 21.1.2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Содержание общего имущества жилого дома   |
| 21.1.3.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | Ежедневно                                 |
| 21.1.4.   | Единица измерения   | -        | кв. м                                     |
| 21.1.5.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 31,35                                     |
| 21.2.   | Наименование работ (услуг)  | -        | Услуги по управлению                      |
| 21.2.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 1 232 938,22                              |
| 21.2.2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Услуги по управлению                      |
| 21.2.3.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | Ежедневно                                 |
| 21.2.4.   | Единица измерения   | -        | кв. м                                     |
| 21.2.5.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 4,20                                      |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -        | Текущий ремонт жилья                      |
| 21.3.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 798 789,20                                |
| 21.3.2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Текущий ремонт жилья                      |
| 21.3.3.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По мере необходимости                     |
| 21.3.4.   | Единица измерения   | -        | кв. м                                     |
| 21.3.5.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 4,24                                      |
| 21.4.   | Наименование работ (услуг)  | -        | Обслуживание ковровых покрытий            |
| 21.4.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 56 282,88                                 |
| 21.4.2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Обслуживание ковровых покрытий            |
| 21.4.3.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | Ежемесячно                                |
| 21.4.4.   | Единица измерения   | -        | кв. м                                     |
| 21.4.5.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 0,23                                      |
| 21.5.   | Наименование работ (услуг)  | -        | ТО и модернизация системы видеонаблюдения |
| 21.5.1.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 792 000,00                                |
| 21.5.2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | ТО и модернизация системы видеонаблюдения |
| 21.5.3.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По мере необходимости                     |
| 21.5.4.   | Единица измерения   | -        | квартира                                  |
| 21.5.5.   | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 100,00                                    |

| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                          |  |      |                               |
|--|--|------|-------------------------------|
| 22.  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 23                            |
| 23.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 23                            |
| 24.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0,00                          |
| 25.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00                          |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |  |      |                               |
| 26.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                   | руб. | 0,00                          |
| 27.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)             | руб. | 0,00                          |
| 28.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | руб. | 2 198 707,96                  |
| 29.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                    | руб. | 0,00                          |
| 30.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)              | руб. | 0,00                          |
| 31.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб. | 1 707 501,22                  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b> |  |      |                               |
| 32.1   | Вид коммунальной услуги  | -    | Водоотведение                 |
| 32.1.1   | Единица измерения  | -    | куб. м                        |
| 32.1.2   | Начислено потребителям   | руб. | 3 744 947,27                  |
| 32.1.3   | Оплачено потребителями   | руб. | 3 747 892,04                  |
| 32.1.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб. | 347 321,40                    |
| 32.1.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб. | 3 939 574,58                  |
| 32.1.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб. | 3 747 892,04                  |
| 32.1.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 191 682,54                    |
| 32.2   | Вид коммунальной услуги  | -    | Сбор и вывоз ТКО от населения |
| 32.2.1   | Единица измерения  | -    | кв. м                         |
| 32.2.2   | Начислено потребителям   | руб. | 1 575 575,76                  |
| 32.2.3   | Оплачено потребителями   | руб. | 1 570 593,66                  |
| 32.2.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб. | 129 735,05                    |
| 32.2.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб. | 1 575 575,76                  |
| 32.2.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб. | 1 575 575,76                  |
| 32.2.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00                          |
| 32.3   | Вид коммунальной услуги  | -    | Отопление                     |
| 32.3.1   | Единица измерения  | -    | Гкал                          |
| 32.3.2   | Начислено потребителям   | руб. | 6 303 225,28                  |
| 32.3.3   | Оплачено потребителями   | руб. | 6 590 008,24                  |
| 32.3.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб. | 783 288,98                    |
| 32.3.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб. | 6 897 064,25                  |
| 32.3.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб. | 6 590 008,24                  |
| 32.3.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 307 056,01                    |
| 32.4   | Вид коммунальной услуги  | -    | Холодное водоснабжение        |
| 32.4.1   | Единица измерения  | -    | куб. м                        |
| 32.4.2   | Начислено потребителям   | руб. | 3 181 408,38                  |
| 32.4.3   | Оплачено потребителями   | руб. | 3 182 125,23                  |
| 32.4.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб. | 295 656,98                    |
| 32.4.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб. | 3 339 480,90                  |
| 32.4.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб. | 3 182 125,23                  |
| 32.4.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 157 355,67                    |
| 32.5   | Вид коммунальной услуги  | -    | Электроснабжение              |
| 32.5.1   | Единица измерения  | -    | кВт*ч                         |
| 32.5.2   | Начислено потребителям   | руб. | 3 007 850,71                  |
| 32.5.3   | Оплачено потребителями   | руб. | 3 264 238,87                  |
| 32.5.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб. | 151 498,81                    |
| 32.5.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб. | 3 597 674,56                  |
| 32.5.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб. | 3 264 238,87                  |
| 32.5.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 333 435,69                    |
| 32.6   | Вид коммунальной услуги  | -    | ТЭ для приготовления ГВС      |
| 32.6.1   | Единица измерения  | -    | Гкал                          |
| 32.6.2   | Начислено потребителям   | руб. | 1 919 218,39                  |
| 32.6.3   | Оплачено потребителями   | руб. | 1 923 904,09                  |
| 32.6.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб. | 182 269,14                    |
| 32.6.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб. | 1 912 675,53                  |
| 32.6.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб. | 1 912 675,53                  |
| 32.6.7   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                           |  |      |                               |
| 33.  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 14,00                         |
| 34.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 14,00                         |
| 35.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | -    | 0,00                          |
| 36.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                     |  |      |                               |
| 37.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 2 456,00                      |
| 38.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 5,00                          |
| 39.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 854 200,00                    |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.