

ООО «КС-Мурино»

Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.

обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, аллея Охтинская д.16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	869 414,99
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 368 781,41
8.	- за содержание дома	руб.	9 135 597,11
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 438 861,83
10.	- за услуги управления	руб.	1 018 065,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	12 199 359,45
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	11 355 020,17
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	373 420,00
16.	- коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	470 919,28
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 199 359,45
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Общая задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 038 836,95
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	756 396,33
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	115 325,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		11 165 123,62
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 451 042,32
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,85
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Управление
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 018 065,60
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 474,40
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 541,30
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	24,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 382 255,88
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 616 508,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	5 567 107,69
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	5 577 804,36
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	642 026,94
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 883 422,17
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 577 804,36
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305 617,81
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	6 324 512,77
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	6 589 169,67
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	924 166,25
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 897 064,25
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 589 169,67
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307 894,58
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.3.1	Единица измерения	-	куб. м
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	4 720 888,54
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	4 727 683,40
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	547 234,50
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 139 330,88
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 139 330,88
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.4.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	1 181 794,80
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	1 629 861,30
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	156 663,82
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 340 606,88
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 340 606,88
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.6	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.6.1	Единица измерения	-	Гкал
32.6.2	Начислено потребителям	руб.	2 909 237,24
32.6.3	Оплачено потребителями	руб.	2 898 759,34
32.6.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 417,17
32.6.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 843 689,36
32.6.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 843 689,36
32.6.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	12,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3240
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	15
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 474 205,00