

**ООО «КС-Мурино»**  
**Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.**  
**обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, аллея Охтинская д.8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	17.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 598 499,69
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 812 380,25
8.	- за содержание дома	руб.	12 888 817,61
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 712 143,20
10.	- за услуги управления	руб.	1 211 419,44
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	16 077 598,01
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	13 926 483,81
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 000,00
16.	- коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	2 097 114,20
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 077 598,01
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 333 281,93
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	1 110 563,89
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	138 795,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		12 608 108,25
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома и техн. обслуж. общих коммуникаций
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 016 074,24
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома и техн. обслуж. общих коммуникаций
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 183 809,14
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 131 027,84
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 293 141,83
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	708 777,45
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	678 616,70
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80

21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 345 923,13
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 682 379,32
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилья
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	746 478,37
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	АППЗ
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	456 181,23
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АППЗ
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	ПЗУ
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	365 699,00
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ПЗУ
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	14,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 265 094,33
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 188 961,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	4 666 442,37
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	4 641 843,63
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	438 210,88
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 669 749,97
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 641 843,63
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 906,34
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения
32.2.1	Единица измерения	-	кв. м
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	2 022 741,90
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	2 031 896,68
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 841,32
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 022 741,90
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 022 741,90
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	7 611 981,56
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	8 332 211,64
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	895 542,22
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 246 393,42
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 246 393,42
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

32.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.4.1	Единица измерения	-	куб. м
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	3 989 626,82
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	4 004 552,31
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	354 423,09
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 939 480,90
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 939 480,90
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	3 657 562,45
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	4 175 867,88
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 031,75
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 340 911,15
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 175 867,88
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 043,27
32.6	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.6.1	Единица измерения	-	Гкал
32.6.2	Начислено потребителям	руб.	2 484 902,81
32.6.3	Оплачено потребителями	руб.	2 481 868,58
32.6.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 912,67
32.6.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 912 675,53
32.6.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 912 675,53
32.6.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	15,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3 452,00
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	845 600,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.